

Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 01.02.2021; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Gemeindevertreter

Müller, Bert

Gemeindevertreterin

Hondt, Claudia

Gemeindevertreter

Bourjau, Axel

Gladbach, Thomas

Lempges, Jürgen

Lüneburg, Henning

Pool-Vertretung

Schwieger, Lars

Gäste

Engelhard, Axel

Verwaltung

Möller, Uwe

Schriftführerin

Volkening, Tanja

Abwesend waren:

Gemeindevertreterin

Gast-Pieper, Petra

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Berichtswesen
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Sachstandsbericht "Corona"
- 8) Erschließungsvertrag zum B-Plan 58 "Frachtweg/Schlickweg"
- 9) Antrag SPD-Fraktion - Erschließung B-Plan 54 / Begegnungsstätte als Aufstellfläche für die anstehenden provisorischen Klassenräume im Rahmen der Schulerweiterung und für das provisorische Jugendzentrum
- 10) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Müller eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist. Frau Gast-Pieper ist für die heutige Sitzung entschuldigt.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Müller beantragt, den Tagesordnungspunkt „Berichtswesen-Personal“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt „Berichtswesen-Personal“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Müller berichtet, dass der Hauptausschuss in seiner letzten Sitzung den Kauf einer Acker-/Grünlandfläche für die Fortschreibung des Ökokontos der Gemeinde Büchen und zur Aufforstung beschlossen hat. Der Bürgermeister wurde ermächtigt, mit dem Grundstückseigentümer Kaufverhandlungen zu führen.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erheben sich keine Einwände.

5) **Berichtswesen**

Herr Möller ergänzt das Berichtswesen um folgende Punkte:

- Die landesweite Müllsammelaktion ist vom 06.03.2021 in den Herbst verlegt worden. Ein genauer Termin steht noch nicht fest.
- Der vorläufige kommunale Finanzausgleich liegt vor. Danach liegt die Festsetzung der Schlüsselzuweisung für die Gemeinde 120.000,00 Euro über dem bisherigen Ansatz.

- Es stehen Bundesmittel für die Radverkehrsinfrastruktur bereit.

6) **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

7) **Sachstandsbericht "Corona"**

Frau Volkening ergänzt zum vorliegenden Bericht, dass die Gefährdungsbeurteilung gem. der SARS-CoV-2- Arbeitsschutzverordnung aufgestellt und umgesetzt wurde.

Herr Gladbach schlägt vor, in die Hauptsatzung die Möglichkeit zu verankern, kommunale Sitzungen in Form von Videokonferenzen durchzuführen. Frau Volkening weist darauf hin, dass bisher kein System die Rechtssicherheit von Beschlüssen garantiert. Zumindest für Beschlüsse im Bereich der Bauleitplanung sollte - nach heutigem Stand - auf die Durchführung von Videokonferenzen verzichtet werden.

Der Hauptausschuss spricht sich einvernehmlich dafür aus, die rechtlichen Voraussetzungen für eine Videokonferenz zu schaffen. Die Hauptsatzung wird im Vorwege den Fraktionen zur Beratung vorgelegt.

8) **Erschließungsvertrag zum B-Plan 58 "Frachtweg/Schlickweg"**

Die Gemeindevertretung Büchen hat mit Beschluss vom 01.12.20 den Bebauungsplan Nr. 58 „Frachtweg/Schlickweg“ als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen. Im Parallelverfahren ist für die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes auch für das Gebiet des B-Planes 58 der abschließende Beschluss durch die Gemeindevertretung am 01.12.2020 gefasst worden.

Der beigegefügte Entwurf des o.g. Vertrages ist mit dem zukünftigen Erschließungsträger abgestimmt. Ein weiterer städtebaulicher Vertrag für die Ersatz-/Ausgleichsmaßnahmen zum B-Plan 58 Büchen ist zusätzlich noch in Bearbeitung und wird über den Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Büchen vorabgestimmt.

Herr Bourjau zeigt redaktionelle Änderungen auf und führt folgende Änderungswünsche an, die einvernehmlich in den Erschließungsvertrag aufgenommen werden:

- Die Bezeichnung „Verbrauchermarkt“ wird durchgehend im Vertrag gestrichen.
- In § 14 letzter Absatz werden die letzten beiden Sätze gestrichen.

Herr Möller erläutert, dass das Regenrückhaltebecken aus dem B-Plan-Gebiet in ein angrenzendes Gebiet verlegt wurde. Die jetzt freigewordene Fläche im B-Plan wird der Natur zugeführt.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Büchen, den beigefügten Entwurf des Erschließungsvertrages zu beschließen und mit dem Erschließungsträger vor einem Notar zu schließen.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Antrag SPD-Fraktion - Erschließung B-Plan 54 / Begegnungsstätte als Aufstellfläche für die anstehenden provisorischen Klassenräume im Rahmen der Schulerweiterung und für das provisorische Jugendzentrum

Herr Gladbach stellt den SPD-Antrag vor.

Herr Engelhard verlangt die Einhaltung der Zuständigkeiten. Der Schulverband hat zunächst über Ausweichmöglichkeiten zu beraten und wird ggf. auf die Gemeinde zu gehen.

Herr Gladbach versteht den Antrag grundsätzlich als ein Flächenangebot für den Schulverband, um die Situation zu entspannen.

Herr Möller und Herr Engelhard weisen darauf hin, dass das Jugendzentrum für die Baumaßnahmen weichen werden muss.

Im gleichen Zuge erläutert Herr Möller, dass er von einer Umsetzung und damit einer Wiederverwendung der JUZ-Container z.B. für den DLRG-Ortsverein abrät, da nach einer Umsetzung immer der Stand der dann geltenden Energieeinsparverordnung einzuhalten ist.

Herr Lüneburg und Herr Lempges sprechen sich gegen den Antrag aus, da er bereits weitgehende Beschlüsse zur Erschließung umfasst. Herr Lüneburg erinnert, dass auch noch die Umnutzung der Bürgerstube zu einem Jugendzentrum geprüft wird. Diese Ergebnisse sind dem Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales zur weiteren Beratung vorzulegen. Eine Unterstützung des DLRG-Ortsvereins ist ebenfalls über den Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales mit den Funktionsträgern der DLRG zu beraten.

Grundsätzlich herrscht Einigkeit darüber, dass sich der Hauptausschuss für ein Flächenangebot an den Schulverband Büchen im B-Plan 54 ausspricht. Es wird ein zusätzlicher Beschluss formuliert.

Herr Gladbach merkt an, dass der zweite Beschluss der SPD-Fraktion nicht konkret genug ist. Die SPD-Fraktion bittet um kurze Sitzungsunterbrechung. Im Anschluss ergehen folgende Beschlüsse.

Beschluss

Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung einen Bauantrag für die Provisorien Jugendzentrum und Klassenräume Gemeinschaftsschule auf dem Gelände B-Plan 54 zu stellen und die erforderlichen Erschließungsarbeiten (Versorgungstechnische Erschließung und provisorische Zuwegung) auszuschreiben. Der er-

forderliche Umfang für das Provisorium der Gemeinschaftsschule ist zuvor mit der Schulleitung abzustimmen.

Zusätzlich wird die Verwaltung beauftragt eine separate Containerlösung für die DLRG auf deren Grundstück am P+R-Parkplatz am Bahnhof in Absprache mit dem Vorstand der DLRG auszuschreiben.

Der Finanzausschuss wird gebeten die zu erwartenden Kosten im ersten Nachtragshaushalt für 2021 durch noch zu bildende Haushaltsstellen zu berücksichtigen.

Abstimmung: Ja: 3 Nein: 4 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss

Der Hauptausschuss spricht sich dafür aus, die benötigten Teilflächen des B-Planes 54 dem Schulverband Büchen für die Provisorien der Klassenräume zur Verfügung zu stellen.

Die Ergebnisse der Prüfung für den JUZ-Standort und die Schaffung einer Unterkunft für den DLRG-Ortsverein werden den Fraktionen zur erneuten Beratung übergeben.

Abstimmung: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 3

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Verschiedenes

Herr Lempges meldet erneut Schäden am Waldhallenweg an.

Gez. Bert Müller
Vorsitzender

Gez. Tanja Volkening
Schriftführung