

**GRZ u. Flächennachweis:**

Grundstücksgroße	6.974 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche (BSGF) Drogerie-Markt	818 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche (BSGF) Lidl-Markt	1.864 m <sup>2</sup>
befestigte Fläche	3.491 m <sup>2</sup>
Gründfläche	801 m <sup>2</sup>
Drogerie-Markt: Verkaufsräume n. Bauordnung	650 m <sup>2</sup>
Nebenumkleide	119 m <sup>2</sup>
Nettoarbeitsfläche gesamt	769 m <sup>2</sup>

Anzahl Stellplätze 72 Stück

GRZLvorhanden = 0,88 < 0,80 = GRZLmax

**notwendige Stellplätze: mind. 71 EP**

Drogeriemarkt (Laden und Geschäfte 1 EP / 30-40 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche) = mind. 17 EP

Lidl Markt (großflächige Geschäfte 1 EP / 10-20 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche) = mind. 54 EP

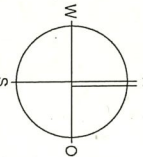
1.077,79 m<sup>2</sup> / 20 m<sup>2</sup> = mind. 54 EP

Lidl Markt (inkl. L-Lager) (großflächige Geschäfte 1 EP / 10-20 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche) = mind. 66 EP

1.303,99 m<sup>2</sup> / 20 m<sup>2</sup> = mind. 66 EP

**Legende:**

- Grundstücksgrenze
- Bestand
- Neu
- Abriss
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Baugrenze



c	gr 23.01	and	Städtebaubeherrschung, 3 Parzellenzuteile in Reihen 50/72 eingetrag.
b	gr 20.11	W	Vorbereitung VZ-Drogerie-Markt im Süden des Grundstücks vorgesehen
a	gr 20.11	W	Vorbereitung VZ-Drogerie-Markt im Süden des Grundstücks vorgesehen
			HdL Baumjahr: keine Änderung

Projekt: Neubau Drogerie-Markt  
Büchener Straße 1  
21514 Büchen