

# Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen

## Niederschrift

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 30.08.2021; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender/Gemeindevertreter

Müller, Bert

#### Gemeindevertreterin

Gast-Pieper, Petra

Hondt, Claudia

#### Gemeindevertreter

Bourjau, Axel

Lempges, Jürgen

#### Pool-Vertretung

Schwieger, Lars

Witzel, Malte

#### Gäste

Räth, Markus

van Eijden, Daniel

bis Top 10

#### Verwaltung

Möller, Uwe

#### Schriftführerin

Volkening, Tanja

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreter

Gladbach, Thomas

Lüneburg, Henning

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Berichtswesen
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Änderung der Hauptsatzung
- 8) Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept
  - 8.1) Auswertung der Fragebögen
  - 8.2) Beschluss über die Themenkarte "Wohnen"
  - 8.3) Beschluss über die Themenkarte "Gewerbe"
- 9) Stellenplan zum 2. Nachtragshaushalt
- 10) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Müller eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Hauptausschuss beschlussfähig ist.

Herr Gladbach und Herr Lüneburg sind für die heutige Sitzung entschuldigt.

Herr Lempges beantragt die Tagesordnungspunkte 8 bis 8.3 zurück in die Fraktionen zu verweisen. Der Hauptausschuss stimmt der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Müller beantragt, die Tagesordnungspunkte Personalangelegenheiten und Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

##### Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte Personalangelegenheiten und Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmung:            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

##### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Frau Volkening gibt aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung bekannt, dass der Hauptausschuss dem Abschluss eines Vorvertrages zur Absicherung der Bautätigkeiten für die Errichtung eines Betriebskindergartens zugestimmt hat.

#### 4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erheben sich keine Einwände.

#### 5) **Berichtswesen**

Herr Möller ergänzt das Berichtswesen um folgende Punkte:

- Die Aktion „Unser sauberes SH“ findet am 18.09.2021 statt. Treffen ist am

- DRK-Heim.
- 44.500 Gäste waren bisher im Waldschwimmbad.
- Der Anteil der unter 18jährigen beträgt 17,6% und Anteil der über 65jährigen beträgt 22% der Büchener Bevölkerung.

Herr Lempges weist im Berichtswesen zum Punkt „Bauhof“ darauf hin, dass sich die Gesamtkosten auf 1,8 Mio. Euro erhöht haben.

Das Konzept zur Kommunalen Kinder- und Jugendarbeit in Büchen befindet sich in Abstimmung. Der Termin zur Vorstellung im Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales kann gehalten werden.

Herr Müller berichtet, dass er an der Auftaktveranstaltung zum Stadtradeln teilgenommen hat. Er ruft alle auf, sich noch am Stadtradeln zu beteiligen.

## 6) **Einwohnerfragestunde**

Folgende Fragen wurden zum Ortsentwicklungskonzept (OEK) gestellt:

Was zählt die Meinung der Büchener Bürger im OEK?

Frau Hondt erläutert, dass alle Eingaben vom Planungsbüro in die Themenkarten eingearbeitet und der Arbeitsgruppe vorgestellt wurden. Jetzt geht es zur weiteren Einsicht und Beratung in die Fraktionen.

Inwieweit wurden umliegende Gemeinden in das OEK mit eingebunden?

Herr Möller stellt klar, dass die Planungshoheit bei der Gemeinde liegt. Mit den Gemeinden Klein Pampau und Müssen wird derzeit eine Kooperationsvereinbarung zur wohnbaulichen und gewerblichen Entwicklung erarbeitet. In diesem Rahmen binden sich die Gemeinden untereinander in ihre Planung ein.

Wofür ist das OEK erforderlich? Warum wird kein F-Plan aufgestellt?

Herr Räch zeigt die inhaltliche Tiefe des OEK auf. Es bietet auch späteren Gemeindevertretern eine Richtschnur für die Büchener Entwicklung auf. Herr Möller ergänzt, dass der F-Plan mit Vorliegen des Landesentwicklungsplanes fortgeschrieben werden kann.

Werden die Interessen der Reiter ebenfalls aufgenommen?

Frau Hondt antwortet, dass auch die Eingaben der Reiter im OEK aufgenommen und abgewogen werden. Auch das Reitwegekonzept wurde in Teilen bereits im OEK berücksichtigt.

Wurde über ein Wachstum ohne Flächenverbrauch nachgedacht?

Herr Lempges berichtet von den Bemühungen der Gemeindevertretung, die innerörtliche Verdichtung voranzubringen. Auch hier sind Anwohner gegen eine Verdichtung im eigenen Nahbereich. Über das OEK wird aufgezeigt, in welchen Bereichen des Gemeindegebietes langfristig eine wohnbauliche Verdichtung geplant ist. Herr Müller ergänzt, dass ein Wachstum, insbesondere gewerblicher Art, ohne Flächenverbrauch nicht möglich ist. Es wird eine maßvolle Flächenentwicklung angestrebt.

Wurde die schulische Entwicklung berücksichtigt?

Herr Möller berichtet, dass der Schulverband Büchen im Schulentwicklungsplan die gemeindlichen Entwicklungen bis zum Jahr 2035 aufgenommen hat. Im Er-

gebnis hat sich der Schulverband für eine bauliche Erweiterung des Schulzentrums ausgesprochen.

Wird das Gewerbegebiet bis an die Steinau geplant?

Herr Möller zeigt anhand der Karte auf, dass der Steilhang zur Steinau und ein Grüngürtel den Abstand zu einem möglichen Gewerbegebiet bilden.

Es wird die gestiegene Verkehrsbelastung in Pötrau angesprochen. Herr Lempges bestätigt, dass schnelleres Fahren und größere Fahrzeuge zu einer Belastung der Anwohner führen. Herr Möller weist auf die Möglichkeit hin, Einsicht in die Verkehrszählung im Gemeindegebiet zu nehmen.

Abschließend wird mehr Transparenz für das Verfahren des OEK gewünscht. Frau Hondt versichert, dass genau dieses geplant ist, wenn die Vorarbeiten abgeschlossen sind.

Herr Müller bedankt sich für die rege Teilnahme und den guten Austausch. Herr Schwieger stellt klar, dass alle Eingaben gegeneinander abgewogen werden müssen. Es sind alle Eingaben berechtigt, nur zum Teil mit gegensätzlichen Zielen. Daraus muss ein guter Weg für Büchen entwickelt werden.

Folgende weitere Frage wurde an den Hauptausschuss gerichtet:

Wird die Petition zum geplanten Seniorenheim von der Gemeinde berücksichtigt? Herr Räth verweist auf die Tagesordnung des nächsten Bau, Wege- und Umweltausschuss am 06.09.2021. Herr Möller wird auf Wunsch des Bürgers neben der persönlichen Annahme der Petition auch eine schriftliche Eingangsbestätigung ausstellen.

## 7) **Anderung der Hauptsatzung**

Herr Müller berichtet, dass es bei der CDU-Fraktion zu Schwierigkeiten bei der Vertreterregelung in den Ausschüssen gekommen ist. Es wird daher vorgeschlagen, die Anzahl der Pool-Vertreter für die Ausschüsse anzuheben.

Der Hauptausschuss spricht sich einvernehmlich für eine Aufstockung der Pool-Vertreter auf 4 Personen aus.

Die Änderung der Hauptsatzung wird zur Sitzung der Gemeindevertretung entsprechend des Beschlusses des Hauptausschusses ausgearbeitet und im Anschluss an die Entscheidung der Gemeindevertretung der Kommunalaufsicht zur Genehmigung vorgelegt.

Die Fraktionen benennen der Verwaltung die weiteren Mitglieder in die Pool-Vertretung der Ausschüsse.

### **Beschluss**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, über eine Änderung der Hauptsatzung die Anzahl der Pool-Vertreter je Fraktion und Ausschuss auf 4 Personen anzuheben.

### **Abstimmung:**

Ja: 7

Nein: 0

Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**8) Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept**

Die Tagesordnungspunkte 8 bis 8.3 wurden von der Tagesordnung genommen und zur weiteren Beratung in die Fraktionen verwiesen.

**8.1) Auswertung der Fragebögen**

**8.2) Beschluss über die Themenkarte "Wohnen"**

**8.3) Beschluss über die Themenkarte "Gewerbe"**

**9) Stellenplan zum 2. Nachtragshaushalt**

Zum 2. Nachtragshaushalt der Gemeinde Büchen werden folgende Änderungen für den Stellenplan vorgestellt.

Fachbereich Finanzen

StellenplanNr. 20

Der vorhandene KU-Vermerk wurde umgesetzt und die Stelle von EG 9 in die EG 6 umgewandelt. Der KU-Vermerk ist damit entfallen.

StellenplanNr. 22

Nach einer Stellenbewertung für den Bereich der Umsatzsteuer ergab sich die Eingruppierung in die EG 7.

Fachbereich Bauwesen

StellenplanNr. 48

Die Stelle des ausgeschiedenen Bautechnikers wurde neu besetzt. Im Stellenplan war noch die Übergangslösung mit einer Verw.-Angestellten aufgeführt.

StellenplanNr. 65

Die Gemeindevertretung hat am 15.06. der Neuschaffung einer Stelle für den Bereich der Abwasserbeseitigung zugestimmt. Die Stelle wurde mit einem KW-Vermerk versehen.

Herr Lempges fragt nach, ob eine Änderung zwingend nach einer Stellenbewertung vorzunehmen ist. Frau Volkening erläutert, dass die Beschäftigten gem. TVöD nach ihren Tätigkeiten zu bezahlen sind. Wenn eine Stellenbewertung die

Tätigkeiten höher bewertet hat, ist der Beschäftigte entsprechend einzugruppieren. Eine Anpassung im Stellenplan ist nicht zwingend erforderlich. In der Spalte „tatsächliche Besetzung“ würde dann die höhere Eingruppierung sichtbar sein.

**Beschluss**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Stellenplan in den 2. Nachtragshaushalt 2021 aufzunehmen.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10)            Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Gez. Bert Müller  
Vorsitzender

Gez. Tanja Volkening  
Schriftführung